

Na osnovu Člana 53 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl.List Crne Gore“ br. 55/16, 74/16, 2/18, 66/19 i 140/2284/24), Uredbe o bližim elementima i Metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga („Sl.list Crne Gore“ br. 55/20, 117/22 i 105/25) i člana 32 stav 1 alineja 8 Statuta DOO „Komunalno“ Rožaje br. 857/1 od 25.07.2014. godine, Odbor direktora na održanoj sjednici dana 03.06.2026. godine, donio je

O D L U K U

o dopuni Odluke o utvrđivanju cijena komunalnih usluga individualne komunalne potrošnje DOO „Komunalno“ Rožaje (Cjenovnik br.01-335/23-972 od 14.06.2023. godine)

Član 1

Ovom Odlukom, poslije člana 1 Odluke o utvrđivanju cijena komunalnih usluga individualne potrošnje DOO „Komunalno“ Rožaje (Cjenovnik), dodaje se novi **Član 1a**, koji glasi:

„Utvrdjuje se cijena individualne komunalne potrošnje za usluge upravljanja komunalnim otpadom (utovar transport i deponovanje komunalnog otpada), koje privredno Društvo DOO „Komunalno“ Rožaje, kao vršilac komunalnih djelatnosti, pruža Korisnicima koji ne spadaju u kategoriju fizičkih lica (privredno društvo, preduzetnik ili drugo pravno lice), shodno utvrđenom i odobrenom Planu i programu rada na teritoriji opštine Rožaje.“

„Obračun usluge iz člana 1 stav 1 ove Odluke, vrši se na osnovu površine objekta i pomoćnog prostora (1m²) čiji je vlanik/korisnik privredno društvo, preduzetnik ili drugo pravno lice na teritoriji opštine Rožaje (u daljem tekstu: korisnik komunalnih usluga), na način što se utvrđena cijena individualne komunalne potrošnje u iznosu od 0,1036 eura, pomnoži sa korektivnim faktorom (Kf) za djelatnost korisnika usluga, prema tabelarnom prikazu, kako slijedi:

Red. broj	KORISNIK USLUGE	Korekcionni Faktor(Kf)	Procenat umanjenja (%)	Cijena po 1m²/eur
2.	ZDRAVSTVO			
2.1.	<i>Bolnice, domovi zdravlja, poliklinike, hitna medicinska pomoć</i>	6,5	-10%	0,6060
2.2.	<i>Ljekarske ordinacije, zubne ambulantne, apoteke, vetinarske apoteke, veterinarske ustanove, ambulante</i>	6,5	-10%	0,6060

3.	SOCIJALNA ZAŠTITA			
3.1.	<i>Objekti socijalne zaštite sa smještajem: domovi starih; objekti za liječenje bolesti zavisnosti, za djecu bez roditeljskog staranja, za djecu i osobe sa teškoćama u razvoju i drugi objekti socijalne zaštite sa smještajem</i>	5	-30%	0,3626
3.2.	<i>Klubovi penzionera, narodne kuhinje</i>	4	-50%	0,2072
4.	OBRAZOVANJE I KULTURA			
4.1.	<i>Vrtići i ostale predškolske ustanove, škole, fakulteti, univerziteti, naučne ustanove</i>	4,5	-10%	0,4195
4.2.	<i>Domovi učenika i studenata</i>	5	-10%	0,4662
4.3.	<i>Domovi kulture, pozorišta, muzeji, galerije, koncertne dvorane, bioskopi, biblioteke</i>	5,8	-10%	0,5407
5.	SPORT I REKREACIJA			
5.1.	<i>Sportski i rekreacioni objekti: dvorane, teretane, fitnes centri, zatvoreni tereni, aerobik klubovi, sportske balon sale</i>	5	-30%	0,3626
5.2.	<i>Igraonice za djecu</i>	4,8	-30%	0,3480
6.	ADMINISTRACIJA I KANCELARIJSKI PROSTORI			
6.1.	<i>Organi državne uprave, organi samouprave i organi i službe lokalne uprave, javne ustanove i privredna društva kojima je osnivač država ili lokalna samouprava, administrativni objekti Vojske Crne Gore, Nacionalna turistička organizacija i lokalne turističke organizacije, sudovi, tužilaštva, političke organizacije i zajednice, komore i udruženja, advokatske kancelarije, notari, javni izvršitelji</i>	6,5	-10%	0,6060

6.2.	Strana diplomatska predstavništva (ambasade, konzulati i sl.), nevladine organizacije i udruženja, vojne kasarne	7	-30%	0,5076
6.3.	Banke, osiguravajuća društva, brokerske, berzanske kuće	6,5	-5%	0,6397
6.4.	Administrativni objekti u sektoru energetike	7	-5%	0,6889
6.5.	Mediji: Radio i televizija, elektronski i štampani mediji	5,9	-10%	0,5501
6.6.	Zavodi za izvršenje krivičnih sankcija, kazneno-popravni domovi	5	-10%	0,4662
7.	VJERSKI OBJEKTI			
7.1.	Vjerski objekti	3	-50%	0,1554
8.	OBJEKTI TELEKOMUNIKACIJE I PTT OBJEKTI			
8.1.	Operateri kablovske, fiksne i mobilne tel., objekti Pošte CG	7	-5%	0,6889
9.	TURIZAM I UGOSTITELJSTVO			
9.1.	Hoteli, moteli, hosteli, odmarališta, pansioni, turistički rizorti, kampovi, turistički apartmani i drugi ugostiteljski objekti sa smještajem, pripremanjem i usluživanjem hrane, pića i napitaka, u skladu sa Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu, kafići, pabovi, barovi, noćni klubovi, diskoteke, otvoreni šankovi, restorani, picerije, konobe, objekti brze hrane, poslastičarnice, pečenjare, pekare, buregdžinice, čevabdžinice, mliječni restorani, čajdžinice, katering, brod restoran	10	-40%	0,6216
9.2.	Turističke agencije, rent-a-car, rent a bike, rent a yacht.	7	-20%	0,5801
9.3.	Objekti za organizaciju svečanosti, svadbi i pomena	10	-40%	0,6216
9.4.	Plaže i kupališta	10	-40%	0,6216

10.	SAOBRAĆAJ			
10.1.	<i>Operativna obala: mula, pristaništa, privezišta, trajektni plato, pontoni, sidrišta i sl.</i>	10	-	-
10.2.	<i>Željezničke stanice, autobuske stanice, aerodromi, luke, auto-taksi udruženja, auto-škole</i>	7	-50%	0,3626
10.3.	<i>Zatvoreni parking prostori, javne parking garaže</i>	5,7	-30%	0,4133
11.	TRGOVINA			
11.1.	<i>Prodavnice prehrambene robe različitog tipa, samoposluge (mini, mega i maksi marketi, super marketi i sl.), diskonti pića i hrane, mesare, piljare, pijace (zelene, mješovite, kamionske, stočne), veleprodajni objekti i distributivni centri prehrambenih artikala</i>	10	-40%	0,6216
11.2.	<i>Veleprodajni i maloprodajni objekti tehničke robe, alata, rezervnih dijelova, elektro, vodovodnog i građevinskog materijala, prodajno-izložbeni saloni automobila i namještaja, prodavnice tekstila, odjeće i obuće, knjižare i prodavnice školskog i sličnog pribora, prodajni objekti robe široke potrošnje, parfimerije</i>	8,3	-40%	0,5159
11.3.	<i>Objekti za prodaju i promet energenata (benzinske stanice i sl.)</i>	10	-10%	0,9324
11.4.	<i>Skladišta zatvorenog tipa za smještaj roba i materijala</i>	4,1	-40%	0,2548
12.	IGRE NA SREĆU			
12.1.	<i>Sportske kladinice, kazina, automat klubovi i drugi objekti u kojima se priređuju igre na sreću</i>	9,1	0%	0,9427
13.	ZANATSTVO I USLUŽNE DJELATNOSTI			
13.1.	<i>Frizerski i kozmetičarski saloni, saloni za masažu i druge tretmane za njegu lica i tijela</i>	9,6	-40%	0,5967

13.2.	<i>Obućarske, krojačke, tašnarske, tapetarske, staklorezačke, stolarske, ključarske, bravarske i limarske radnje, hemijske čistionice, električarski i TV servisi, fotografske radnje, kopirnice, časovničarske, filigranske i zlatarske radnje, optike, DVD i ostali klubovi, servisi za tehnički preglede i opravku vozila, praonice vozila, vulkanizeri, drugi prostori kojima je od strane nadležnog organa odobreno obavljanje zanatske djelatnosti (djelatnosti koje su u klasifikaciji djelatnosti svrstane kao zanatske djelatnosti)</i>	9,7	-40%	0,6029
13.3.	<i>Objekti u izgradnji</i>	2	-50%	0,1036
14.	PROIZVODNE DJELATNOSTI			
14.1.	<i>Fabrike, proizvodne hale, proizvodni pogoni, kao i ostali prostori u kojima se obavlja prerada, sortiranje i pakovanje proizvoda od voća i povrća</i>	8,1	-50%	0,4195
14.2.	<i>Fabrike, proizvodne hale, proizvodni pogoni, kao i ostali prostori u kojima se obavlja proizvodnja mlijeka i mliječnih proizvoda</i>	7,5	-50%	0,3885
14.3.	<i>Fabrike, proizvodne hale, proizvodni pogoni, kao i ostali prostori u kojima se obavlja uzgoj životinja i živine i proizvodnja mesa, mesnih prerađevina i jaja, preradu žitarica, otkup i prerada ljekovitog bilja, uzgajališta ribe i školjki</i>	8,6	-50%	0,4454
14.4.	<i>Fabrike, proizvodne hale, proizvodni pogoni, kao i ostali prostori u kojima se obavlja proizvodnja obuće, kože, tekstila i kožnih i tekstilnih proizvoda, drvoprerada i proizvodnja namještaja, proizvodnja lijekova</i>	7,7	-50%	0,3988

14.5.	Fabrike, proizvodne hale, proizvodni pogoni, kao i ostali prostori u kojima se obavlja prerada metala i izrada proizvoda od metala, proizvodnja građevinskog materijala i druge djelatnosti koje su u klasifikaciji djelatnosti stvrstane kao proizvodne djelatnosti	7,9	-50%	0,4092
14.6.	Proizvodni energetske objekti	7,5	-40%	0,4662
15.	POKRETNE TEZGE I DRUGI PRIVREMENI OBJEKTI			
15.1.	Kiosci za prodaju duvanskih proizvoda, štampe, suvenira, CD/DVD, bižuterije, igračaka, školskog pribora, poljoprivredne apoteke, prodavnice cvijeća	9,8	-10%	0,9137
15.2.	Pokretne tezge i manji prodajni objekti za prodaju: knjiga, umjetnina, suvenira, tekstila, proizvoda domaće radinosti	9,5	-10%	0,8857
15.3.	Pokretne tezge i manji prodajni objekti za prodaju: klasova, sjemenki, kokica, voća, povrća, kestenja, palačinki, šećerne vune, rashladne vitrine i automati za prodaju sladoleda i napitaka	9,6	-10%	0,8951
16.	OTVORENE POVRŠINE			
16.1.	Nepokrivene i/ili pokrivene otvorene površine za obavljanje privrednih i drugih djelatnosti, namijenjenih za skladištenje i/ili prodaju određenih roba ili pružanje određenih usluga, auto- perionice,, auto-otpadi, sportske, sajamske površine, luna-parkovi, avanturistički parkovi, akva-parkovi, klizališta, karting staze, autoplacovi, otvoreni prostor benzinske stanice, otvoreni prostori autobuske stanice	9,1	-40%	0,5656

16.2.	<i>Nepokriveni i/ili pokriveni otvoreni sportski tereni</i>	5,5	-40%	0,3418
16.3.	<i>Otvoreni parking prostori</i>	4	-30%	0,2900
16.4.	<i>Bašte i terase ugostiteljskih objekata</i>	10	-40%	0,6216
16.5.	<i>Nepokrivene ili pokrivene otvorene površine privrednih društava i preduzetnika, iz djelatnosti: rudarstva, energetike, drvoprerade i dr.)</i>	1,0	0%	0,1036
17.	OSTALI KORISNICI USLUGA			
17.1.	<i>Korisnici usluga koji nijesu svrstani ni u jednu od gore navedenih kategorija</i>	<i>Korekcionni faktor odrediti prema najsličnijoj kategoriji</i>		

Cijene usluga iz tabele date su bez obračunatog PDV-a.

Član 2

Ostale odredbe Odluke o utvrđivanju cijena komunalnih usluga individualne komunalne potrošnje DOO "Komunalno" Rožaje (br.01-335/23-972 od 14.06.2023. godine), ostaju nepromijenjene.

Član 3

Danom stupanja na snagu ove Odluke, stavlja se van pravne snage Odluka Upravnog odbora JP „Komunalno“ Rožaje o utvrđivanju cijena komunalnih usluga br. 965 od 22.07.2010. godine.

Član 4

Ova Odluka supa na snagu narednog dana od dana objavljivanja Odluke o davanju saglasnosti od strane Skupštine opštine Rožaje u „Službenom listu CG-Opštinski propisi“.

Odbor direktora

Broj: 01-070/26-960/2
Rožaje, 03.06.2026. godine

Predsjednik
Seid Šabović



Obrazloženje

I. Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u Članu 54 Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl.list Crne Gore“ br. 55/16, 74/16, 2/18, 66/19, 140/22, 84/24), članovima 4 i 6 Uredbe o bližim elementima i Metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga („Sl.list Crne Gore“ br. 55/20, 117/22 i 105/25), kao i ovlašćenjem Odbora direktora sadržano u članu 32 stav 1 alineja 8 Statuta DOO „Komunalno“ Rožaje, da može, u skladu sa zakonskom regulativom, utvrditi cijene komunalnih usluga koje pruža korisnicima ovo privredno društvo.

II. Razlozi za donošenje Odluke

DOO „Komunalno“ Rožaje je u protekle tri godine poslovalo sa gubicima. Analizom poslovanja Društva, menadžment je između ostalog utvrdio, da su cijene komunalnih usluga koje pruža ovo privredno društvo korisnicima, koji ne spadaju u kategoriji fizičkih lica, više socijalnog nego ekonomskog parametra, a što u mnogoj mjeri doprinosi nepovoljnom finansijskom poslovanju ovog Društva. Posebno treba naglasiti da cijene komunalnih usluga za pravna lica i preduzetnike, nijesu povećavane od 2010. godine.

Takođe, postojeće cijene komunalnih usluga upravljanja komunalnim otpadom za korisnike koji ne spadaju u kategoriju fizičkih lica, nijesu bile obuhvaćene Odlukom o utvrđivanju cijena komunalnih usluga za fizička lica br. 01-070/25-1580-1 od 14.10.2025. godine (kojom je cijena utvrđena u iznosu 0,1036 €/m²). Razlog za to je činjenica da su parametri za utvrđivanje cijena usluga za pravna lica, preduzetnike i i druge korisnike stupili na snagu naknadno, odnosno nakon usvajanja kriterijuma za određivanje cijena za fizička lica.

Utvrđena cijena usluge množi se korekcionim faktorom prikazanom u tabeli. Navedeni faktori su definisani izmjenama i dopunama Uredbe o bližim elementima i Metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga („Sl.list CG“, br. 105/25). Članom 1 stav 3 navedene Uredbe, propisano je da se korekциони faktori za pojedine kategorije korisnika koji ne pripadaju kategoriji „fizičkih lica“, mogu umanjiti do 60% u postupku utvrđivanja cijena. Privredno Društvo primijenilo je ovu mogućnost, rukovodeći se dosadašnjim iskustvom i evidencijama iz pružanja usluga.

III. Zaključak

Imajući u vidu navedene razloge, predlaže se Skupštini opštine Rožaje da prihvati razloge za donošenje dopune Odluke i da saglasnost na istu. Usvajanjem navedene cijene usluga obezbijediće se potreban obim i kvalitet u obavljanju ovih povjerenih komunalnih poslova, kao i poboljšanje finansija za pokriće neophodnih troškova u procesu rada ovog privrednog Društva.

Predložene izmjene cijena komunalnih usluga zasnovane su na važećim zakonskim propisima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga, uz uvažavanje

ekonomskih pokazatelja i stvarnih troškova poslovanja Društva. Na ovaj način stvoriće se uslovi za održivo i odgovorno obavljanje komunalne djelatnosti od javnog interesa. Takođe, usvajanjem predložene Odluke omogućiće se postepeno usklađivanje cijena sa realnim troškovima pružanja usluga, čime će se unaprijediti finansijska stabilnost Društva i smanjiti rizik od daljeg poslovanja sa gubicima. Stabilno poslovanje predstavlja osnov za redovno izvršavanje obaveza prema zaposlenima, dobavljačima i korisnicima usluga.

S obzirom na sve navedeno, smatra se da je donošenje ove Odluke opravdano, ekonomski utemeljeno i u interesu nesmetanog funkcionisanja sistema komunalnih usluga, te se predlaže njeno usvajanje.